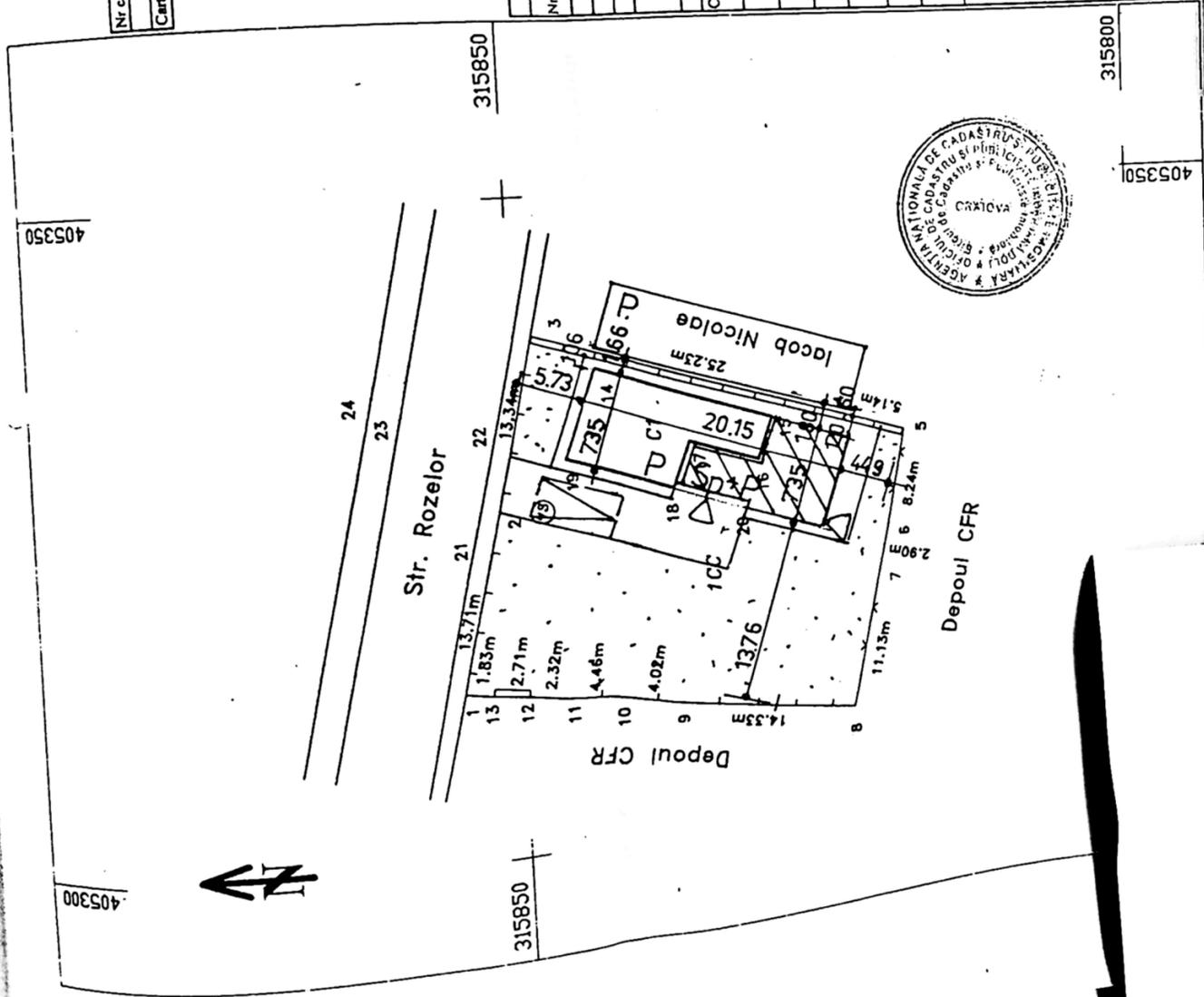


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200
(intravilan)

Nr cadastral	Suprafata măsurata	Adresa corpului de proprietate	
	737 mp	Craiova, Str. Rozelor, nr. 73, judetul Dolj, fost: Str. Rozelor, nr. 61.	
Cartea funciara nr	UAT	Craiova	

23/11/07



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata Valoarea de impozitare Ici	Cod constructii	Suprafata Valoarea de impozitare Ici	Mentiiuni
1	CC	737	C1	80	nord: 27.05 m - Str. Rozelor - gard de lemn est: 30.37 m - Iacob Nicolae - gard de beton sud: 22.27 m - Depoul CFR - gard de sarma vest: 29.67 m - Depoul CFR - gard de beton si gard de
TOTAL		737	TOTAL	80	
Suprafata totala masurata a imobilului = 737 mp			Suprafata din acte = 760 mp		

Inspector: *49772*
 Suprafata constructiilor existente in baza de date este de 80 mp.
 Suprafata constructiilor existente in baza de date este de 80 mp.
 Confirma declaratiile in baza de date si a datelor referitoare la constructii existente.
 Confirma data editarii planului in anul 1997.

Ing. Mădălina Ionica
 Confirma constructiile existente in baza de date si a datelor referitoare la constructii existente.
 Confirma data editarii planului in anul 1997.

SECRETAR GENERAL
 MARIA-IONICA
 MANDR
 CATEGORIA B
 Data: 20.02.2018

Director de Construcții și Publicitate Imobiliară
BONDEI GABRIELA
 COXSILIER

- LEGENDA
- EXTINDERE Sp+P- PROPUSA LUCRARI EXECUTATE FARA A.C.
 - LOCUINTE EXISTENTE P.
 - PARCARE EXISTENTA
 - SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

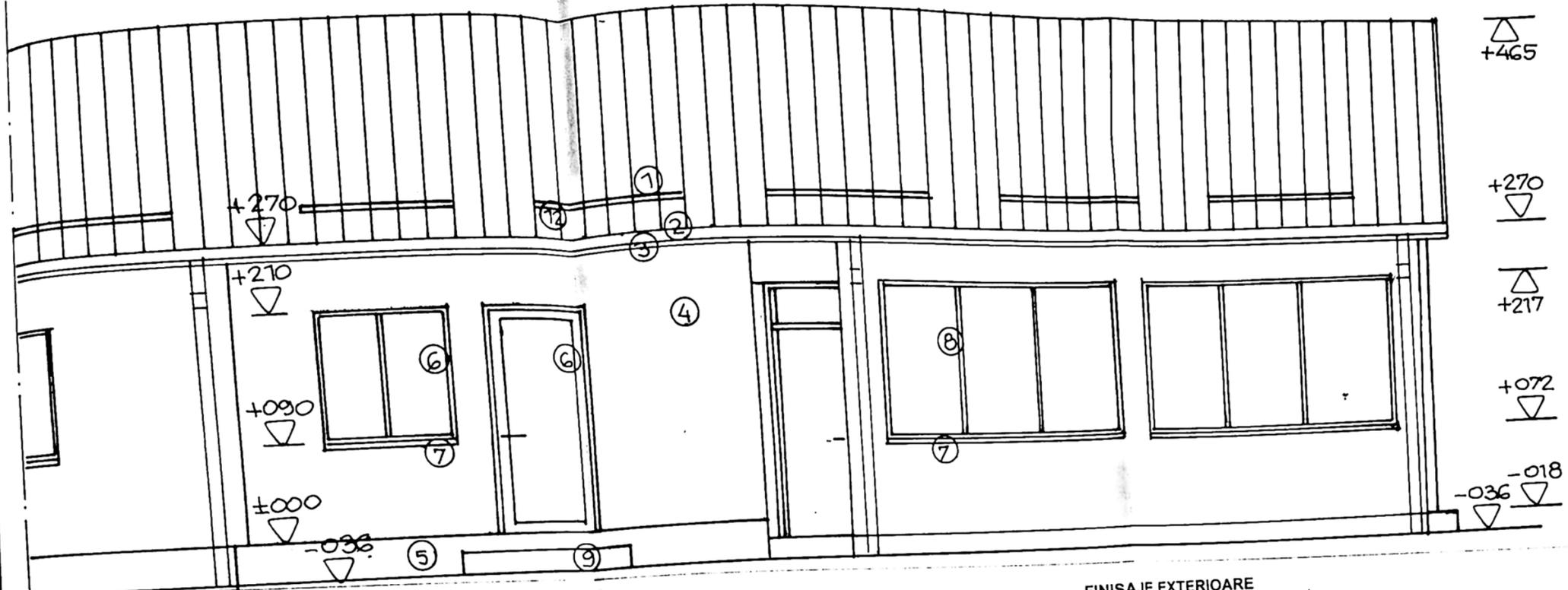
Suprafata teren = 760,0 mp din acte si 737,0 mp din masuratori
 Regim de inaltime existent = Parter
 S.c. existent corp C1 = S.d. = 80,0 mp
 POT existent = 11,0 % ; - CUT = 0, 11
 S.c. extindere Sp+P propusa = 73,0 mp ; - S.c. extindere = 90,0 mp
 S.c. total = 153,0 mp ; - S.d. total = 173,0 mp
 POT propus = 21 % ; - CUT = 0,24
 S.carosabi + 1 loc parcare = 50,0 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00028
 Adriana

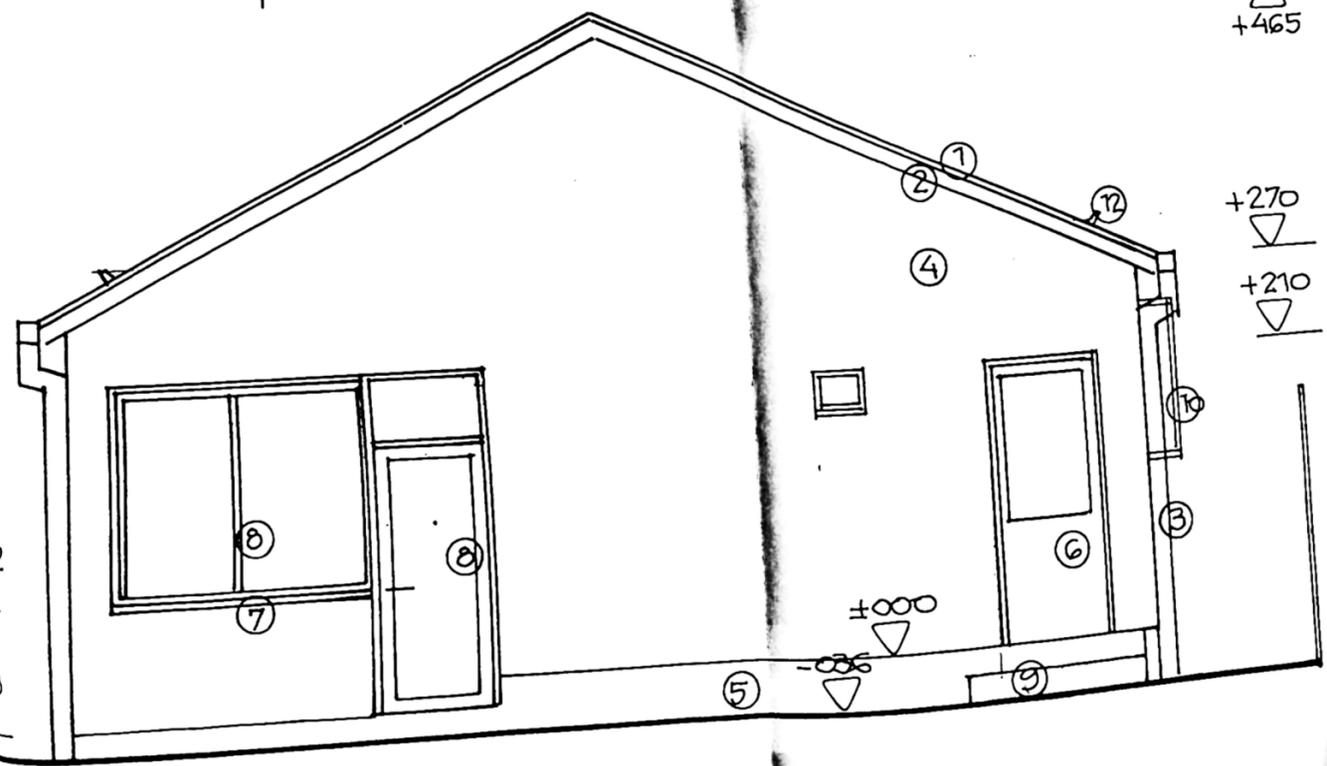
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI TERENURI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESUSCINAMANT
 693
 ARHITECT SOL.

666 21

260
210
50
POD



EXISTENT * PROPUS



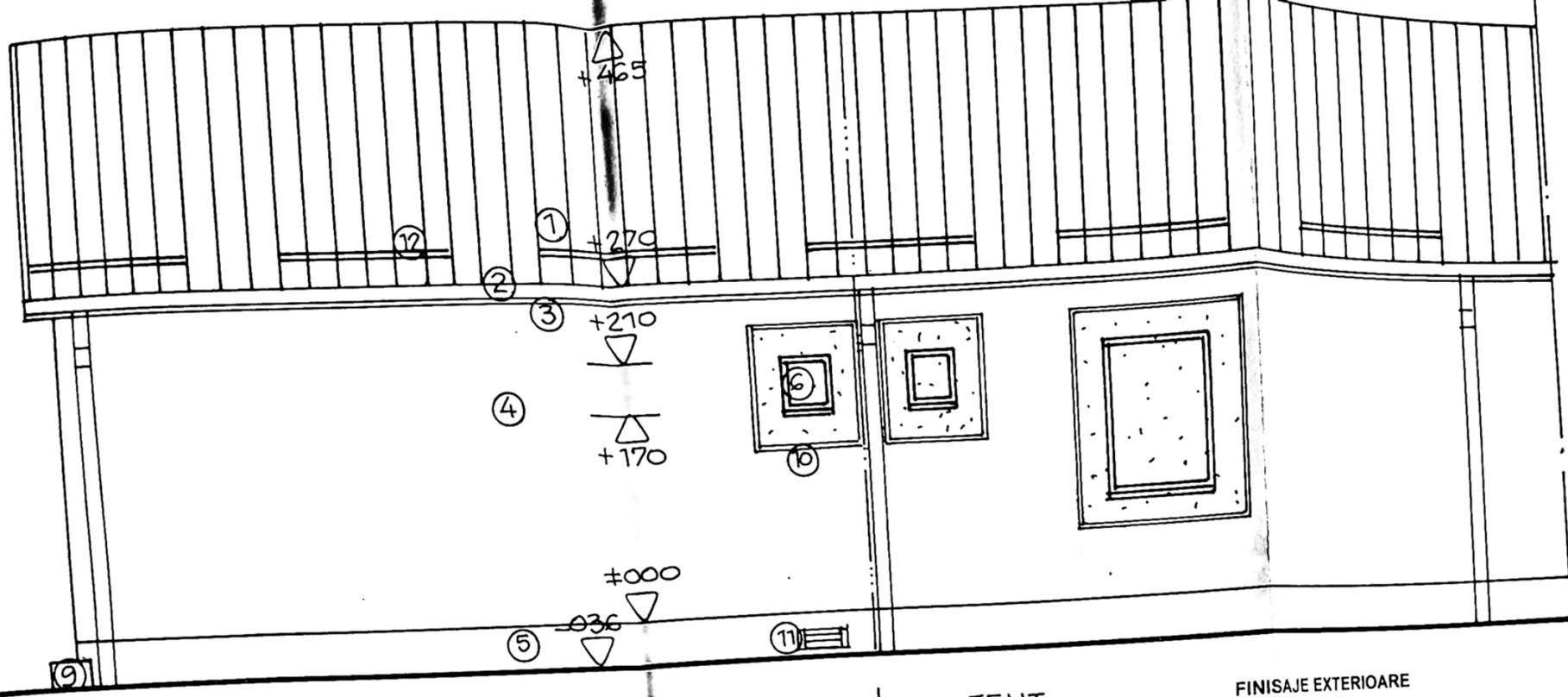
FINISAJE EXTERIOARE

- 1.- INVELITOARE TABLA AMPRENTATA / gri inchis ;
- 2.- JGHEABURI SI BURLANE ø 120 mm/ gri ;
- 3.- PAZIE DREAPTA DIN LEMN RASINOASE / atur ;
- 4.- PERETI cu TENCUIELI DECORATIVE /alb- galbui ;
- 5.-SOCLU TENC. DECORATIVE / gri ;
- 6 - TIMPLARIE DIN PROFILE PVC / alb ;
- 7 - GLAF PVC / alb ;
- 8 - TIMPLARIE DIN PROFILE PVC / maro ;
- 9 - TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE trafic mediu / gri ;
- 10 - PANOUI DIN POLICARBONAT TRANSLUCID ;
- 11- GRILA DE VENTILATIE DIN PVC ;
- 12- PARAZAPEZI METALICE / gri inchis

CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
 SERIE NEScuzata
 675
 20 24

ADRIANO CISMARU

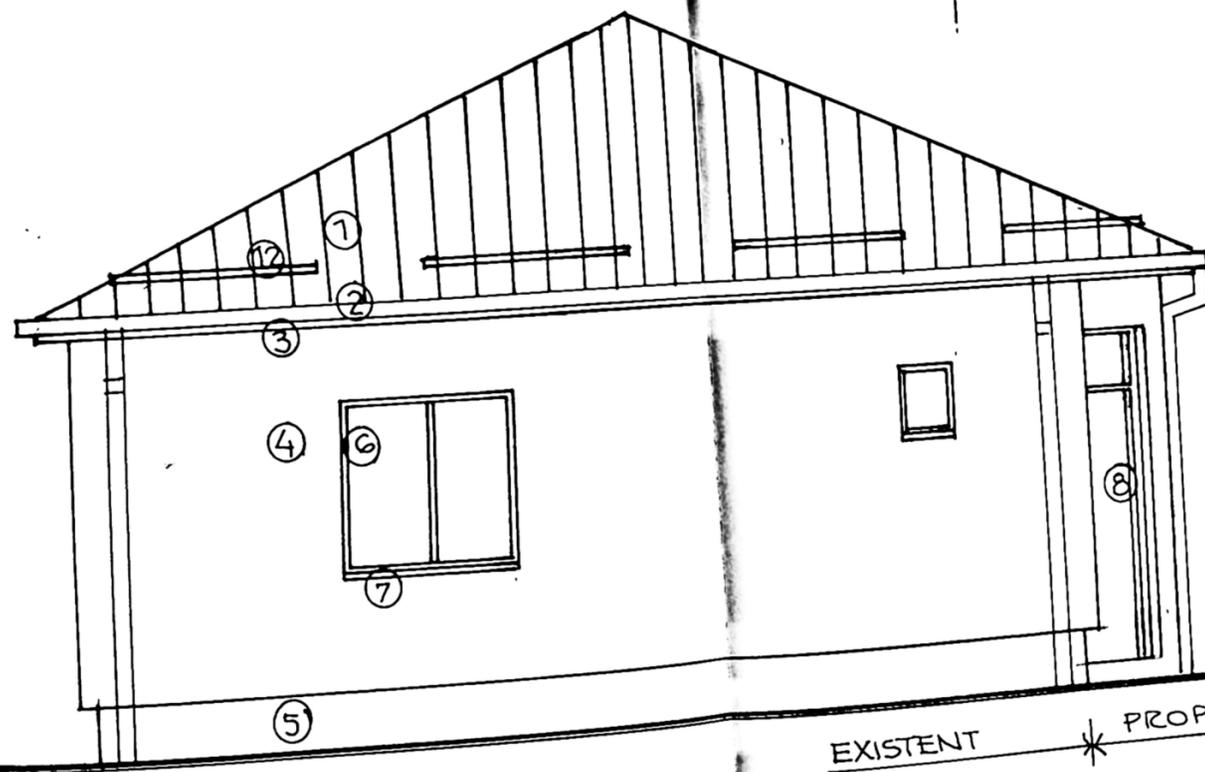
Handwritten signature



PROPOS * EXISTENT

FINISAJE EXTERIOARE

- 1.- ÎNVELITOARE TABLA AMPRENTATA / gri închis ; 2.- JGHEABURI SI BURLANE ø 120 mm/ gri ; 3. - PAZIE DREAPTA DIN LEMN RASINOASE / atur ; 4. - PERETI cu TENCUIELI DECORATIVE /alb- galbui ; 5.-SOCLU TENC. DECORATIVE / gri ; 6 - TIMPLARIE DIN PROFILE PVC / alb ; 7 - GLAF PVC / alb ; 8 - TIMPLARIE PROFILE PVC / maro ; 9 - TREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE trafic mediu / gri ; 10 - PANOU DIN POLICARBONAT TRANSLUCID ; 11- GRILA DE VENTILATIE DIN PVC ; 12- PARAZAPEZI METALICE / gri



EXISTENT * PROPOS

MUNICIPALITATEA
 VIZAT SPRE NESOLICITARE
 Nr. 6973

ORDONANTA ARHITECTONICA
 DIN ROMANIA
 00028
 CICMAR